



الأردنية للمناطق الحرة والتنمية
نطوّر الأردن
DEVELOP JORDAN

الفرص الاستثمارية المناطق الحرة الأردنية







المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية

بدأت تجربة المناطق الحرة في الأردن عام ١٩٧٣ حيث أقيمت في ميناء العقبة منطقة حرة صغيرة لتنمية المبادلات التجارية الدولية وخدمة تجارة الترانزيت. وتم تأسيس مؤسسة المناطق الحرة كمؤسسة حكومية مستقلة عام ١٩٧٦. أنشأت المنطقة الحرة الزرقاء في عام ١٩٨٣ واستمر التوسع بإنشاء المناطق الحرة العامة إلى أن بلغت (٦) مناطق حرة عامة في العام ٢٠١٢ موزعة على مختلف محافظات المملكة بالإضافة إلى ٣٧ منطقة حرة خاصة. في عام ٢٠١٠ تأسست شركة المناطق التنموية الأردنية لتكون مطورا رئيسيا لمنطقتي البحر الميت وجبل عجلون التمثويتان وفي عام ٢٠١١ تم تحويل المناطق الحرة من مؤسسة مستقلة إلى شركة مساهمة خاصة مملوكة للحكومة. بهدف تطوير المناخ الاستثماري برؤية شمولية أوسع للمناطق الحرة والمناطق التنموية. حيث تم دمج شركة المناطق التنموية الأردنية مع شركة المناطق الحرة في عام ٢٠١٦ في شركة واحدة تحت مظلة إدارة واحدة لتصبح شركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية ولتشكل الذراع الاستثماري للحكومة الأردنية في تطوير المناطق الحرة والمناطق التنموية وهيئتها العامة وزارة المالية.

أهداف المجموعة

١. تطوير المناطق الحرة والتنموية في المملكة وإقامة مشاريع استثمارية فيها.
٢. جذب رؤوس الأموال المحلية والأجنبية على شكل استثمارات في مختلف الأنشطة الاقتصادية.
٣. توفير فرص عمل للقوى العاملة الأردنية وإكسابها المهارات الفنية والخبرات العملية.
٤. إدخال التكنولوجيا والتقنية الفنية المتقدمة إلى المملكة.
٥. تعزيز الدور الريادي للقطاع الخاص في تطوير المناطق التنموية بإنشاء المناطق الحرة الخاصة والمشاركة التي تستخدم الموارد الأولية المحلية في مدخلات الإنتاج.



Jordan Free and Development Zones Group (JFDZ)

The concept of establishing free zones started in 1973 with the launch of a small free zone in Aqaba Port to enhance international trade and serving transit trade. In 1976, Free Zones Corporation (FZC) was established as an independent government institution.

In 1983 Zarqa Free Zone was established and subsequently, the expansion of public free zones continued until their total number reached, by the year 2012, (6) operating free zones distributed throughout the Kingdom's governorates, in addition to 37 private free zones.

In 2010, Jordan Development Zones Co (JDZ) was established as a major developer of Dead Sea and Mount Ajloun Development Zones.

In 2011, FZC was transformed from an independent institution into a Government-Owned private shareholding company.

In 2016, with the objective of organizing and developing the investment climate in Jordan with a broader view of the public and private Free and Development Zones, Jordan Development Zones Co. was merged with Free Zones Corporation under the umbrella of one administration to become Jordan Free and Development Zones Group (JFDZ), and to form the investment arm of the Jordanian government in the development of free and development zones and their general authority, Ministry of Finance.

Goals

1. Develop free and development zones in the Kingdom and enhancing investment projects.
2. Attract local and foreign capitals in the form of investments in various economic activities.
3. Provide job opportunities for Jordanian workforces and thus develop their technical skills and practical experiences.
4. Introduce outstanding technology and advanced techniques to the Kingdom.
5. Enhance the entrepreneurial role of the private sector in boosting the development zones and establishing special, private and joint free zones that use local primary resources in production inputs.



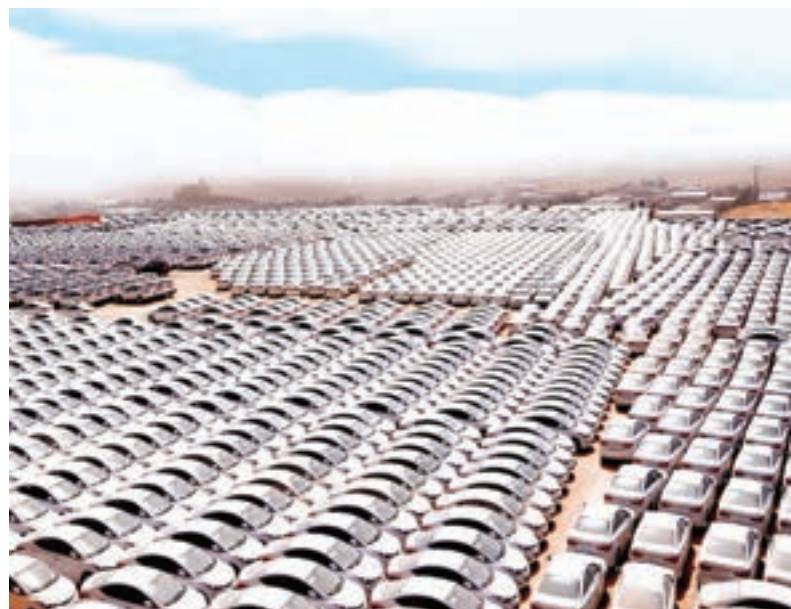
المناطق الحرة العامة

المنطقة الحرة	سنة التأسيس	المساحة (دونم = ١٠٠٠ متر مربع)
المنطقة الحرة الزرقاء	1983	5200
المنطقة الحرة سحاب	1997	70
المنطقة الحرة المطار (الموقع القديم)	1998	23
المنطقة الحرة الكرك	2001	138
المنطقة الحرة الكرامة	2004	1200
المنطقة الحرة الموقر	2012	122
المنطقة الحرة الجديدة (مطار الملكة علياء الدولي)	2018	1000



Public Free Zones

Free Zone	Year of Establishment	Area (Dunum=1000 sqm)
Al Zarqa Free Zone	1983	5200
Sahab Free Zone	1997	70
Queen Alia International Airport Free Zone (old site)	1998	23
Al Karak Free Zone	2001	138
Al Karama Free Zone	2004	1200
Al Muwaqqar Free Zone	2012	122
The New Airport Free Zone at Queen Alia Int'l Airport	2018	1000



١. المنطقة الحرة الزرقاء

أنشأت المنطقة الحرة الزرقاء عام ١٩٨٣ على شبكة طرق دولية تربط الأردن بالدول المجاورة وتبلغ مساحتها (٥٢٠٠) دونم تم تطويرها وتجهيزها لتلبية طلبات الاستثمار في الأنشطة التجارية والصناعية والخدمية كما انها مزودة بخدمات بنية تحتية متكاملة من طرق وصرف صحي وماء وكهرباء بالإضافة إلى خدمات مصرفية وخدمات اتصال حديثة تربطها بالعالم الخارجي علماً بأن هذه المنطقة مشغلة بالكامل وبنسبة (١٠٠٪) .

وتحتضن المنطقة بين أسوارها العديد من الأنشطة الصناعية حيث يوجد أكثر من ٧٠ مصنعاً متميزاً، منها ما يعمل في مجال الصناعات التحويلية كمصنع الزيوت المعدنية الذي يحمل علامات تجارية عالمية مثل فوكس الألمانية وغيرها ، ومصنع آخر لإنتاج الرديترات الخاصة بشتى أنواع المركبات والذي يصدر منتجاته للولايات المتحدة الأمريكية ودول الاتحاد الأوروبي ، ويوجد بها مصنع لصناعة القوارب المتطورة ، ناهيك عن العديد من الصناعات التحويلية والصناعات الغذائية كما وأن المنطقة الحرة الزرقاء تعتبر مركزاً إقليمياً لتجارة وتوزيع السيارات الجديدة والمستخدمة حيث تعتبر مصدراً مهماً للتزود بالسيارات من قبل العديد من الدول العربية والإفريقية ومن بعض الدول الآسيوية.



1. Al Zarqa Free Zone

Al Zarqa Free Zone was established in 1983 on an international road network connecting Jordan with the neighboring countries. It covers an area of 5,200 dunums developed and equipped to meet investment demands in commercial, industrial and service activities. It is also provided with integrated infrastructure services such as roads, sewage, water and electricity in addition to banking and modern communication services that connect the zone to the outside world, noting that this area is (100%) operating.

Al Zarqa Free Zone has various industrial activities. There are more than 70 distinct factories and plants, some of them work in the field of manufacturing industries, such as: the mineral oil plant that holds world's most famous trademarks as the German "Fox" and others; a factory for producing radiators for various types of vehicles, whose products are exported to the United States and the European Union countries; and a factory for manufacturing advanced boats, not to mention many other manufacturing and food industries.

Moreover, Al Zarqa Free Zone is considered a regional center for the trade and distribution of new and used vehicles, which is an important source for many Arab and African countries and some Asian countries.



٢. المنطقة الحرة سحاب

تم افتتاح المنطقة الحرة سحاب في عام ١٩٩٧ على أرض مساحتها ٧٠ دونماً في مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية لخدمة المستثمرين الصناعيين لغرض تخزين المواد الأولية كمنتجات للصناعات العاملة بتلك المدينة الصناعية ، وعلاوة على ذلك يوجد بالمنطقة الحرة سحاب عدد من الصناعات منها صناعة الكواشف الطبية الذي يصدر إنتاجه للعديد من الدول الأجنبية والأوروبية إضافة للأسواق العربية والآسيوية .

٣. المنطقة الحرة المطار

• المنطقة الحرة المطار (الموقع القديم)

تم افتتاح المنطقة الحرة المطار في عام ١٩٩٨ وتبلغ مساحتها ٢٣ دونماً بهدف توفير مركز تخزين لوجستي للبضائع المارة عبر المطار كما تقوم هذه المنطقة بتنظيم ورقابة أنشطة المناطق الحرة الخاصة الموجودة بالمطارات.

• المنطقة الحرة الجديدة - مطار الملكة علياء الدولي

تم إنشاء منطقة حرة جديدة نموذجية على مساحة ١٠٠٠ دونم ضمن أفضل المواصفات العالمية في حرم مطار الملكة علياء الدولي، حيث تم الانتهاء من كافة أعمال البنية التحتية والإنشائية ليصار إلى البدء الفعلي لتشغيل المنطقة في الربع الأول من عام ٢٠١٨.

وتهدف المجموعة من إنشاء هذه المنطقة الحرة لتكون ميناءً محورياً ومركزاً للتجارة والاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية وخاصة الصناعات الخفيفة والأدوية والإلكترونيات والأنشطة التجارية التخزينية والخدمات المساندة. وستعمل هذه المنطقة على تعزيز تنافسية بيئة الاستثمار في الأردن من خلال توفير حزمة متكاملة من الخدمات اللوجستية الداعمة للاستثمار والتصدير بما يمكن الشركة من جذب استثمارات نوعية ذات قيمة مضافة عالية على الاقتصاد الوطني وزيادة حجم الصادرات وفرص التشغيل ومن المتوقع ان تستقطب هذه المنطقة حجم استثمارات يقدر بحوالي (٣٨٠) مليون دينار وفرص عمل تقدر بحوالي (٣٥٠٠) فرصة عمل مباشرة و(٤٠٠٠) فرصة عمل غير مباشرة.



2. Sahab Free Zone

Sahab Free Zone was opened in 1997 on a land area of 70 dunums in King Abdullah II Industrial estate to serve industrial investors for storing raw materials as products for the industries operating in the industrial estate. Moreover, Sahab Free Zone has a number of industries, such as manufacturing medical reagents, which are produced and exported to many Foreign and European countries as well as Arab and Asian markets.

3. Airport Free Zone

• Queen Alia International Airport Free Zone

Queen Alia International Airport Free Zone (Old site) was opened in 1998 with an area of 23 dunums with the aim of providing logistic storage of goods and commodities passing through the airport. The zone also organizes and controls the activities of the private free zones in the airports.

• The New Free Zone - Queen Alia International Airport

A new 1,000-dunam model free zone has been built in accordance with the best international standards within Queen Alia International Airport campus. All infrastructure and construction works are completed to be operational in the first quarter of 2018.

The Group's goal for this free zone is to operate as a central logistic land port for trade and investment in various economic sectors, especially light industries, pharmaceuticals, electronics, storage activities and supporting services.

This zone is intended to enhance the competitiveness of the investment environment in Jordan by providing an integrated package of logistic services that support investment and exporting in a manner that enables the Group to attract high quality investments with value added to the national economy and to increase the volume of exports and employment opportunities. It is expected that the zone will generate an investment volume of approximately (380) million Jordanian Dinars, about (3500) direct job opportunities and (4000) indirect job opportunities.



٤. المنطقة الحرة الكرك

أنشأت المنطقة الحرة الكرك في عام ٢٠٠١ بمساحة ١٣٨ دونماً وتقع داخل مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية، كما تقوم هذه المنطقة بتنظيم ورقابة أنشطة المناطق الحرة الخاصة الواقعة بإقليم الجنوب .

٥. المنطقة الحرة الكرامة

أنشئت المنطقة الحرة الكرامة في عام ٢٠٠٤ بمساحة ١٢٠٠ دونم لغايات تسهيل حركة تجارة الترانزيت بين المملكة الأردنية و العراق الشقيق ، حيث تم تطويرها بواقع ٣٦٠ مقطع من الخدمات والبنى التحتية جاهزة للاستثمار ، و تتميز المنطقة الحرة بموقع استراتيجي على الحدود مع العراق.

٦. المنطقة الحرة الموقر

أنشأت المنطقة الحرة الموقر في عام ٢٠١٢ على مساحة ١٢٢ دونماً لتلبية الطلب المتزايد من قبل المستثمرين على خدمات المنطقة الحرة سحاب التي تعذر توسيعها لعدم توفر أرض مجاورة لها .



4. Al Karak Free Zone

Al Karak Free Zone was established in 2001 on an area of 138 dunums located within Al Hussein Bin Abdullah II Industrial estate. This zone also organizes and controls the activities of private free zones located in the southern region.

5. Al Karama Free Zone

Al Karama Free Zone was established in 2004 on an area of 1200 dunums with the aim of facilitating the transit trade between Jordan and Iraq, it was developed to include 360 units provided with the necessary services & infrastructure ready for investment. The Free Zone is strategically located on the borders with Iraq.

6. Al Muwaqqar Free Zone

Al Muwaqqar Free Zone was established in 2012 on an area of 122 dunums to meet the growing demand by investors for the services of Sahab Free Zone, which could not be expanded due to lack of an adjacent land.



المناطق الحرة الخاصة

هي مناطق يطبق عليها تعريف المناطق الحرة العامة، ويشرف على إدارتها والاستثمار فيها أصحاب أو مؤسسي هذه المناطق من القطاع الخاص . وقد جاءت فكرة إنشاء المناطق الحرة الخاصة لتنفيذ التوجه الحكومة بتفعيل دور القطاع الخاص المحلي والأجنبي في الاستثمارات ذات رؤوس الأموال الكبيرة التي تساهم في استيعاب جزء من العمالة الوطنية واستغلال الموارد الأولية المحلية في الإنتاج ، وبلغ عدد المناطق الحرة الخاصة العاملة والمرخصة ٣٧ منطقة.



Private Free Zones

They are zones to which the definition of public free zones applies, supervised, managed and invested by the owners or founders of these zones from the private sector.

The concept of establishing private free zones came pursuant to the directives of the Government initiative to activate the role of local and foreign private sectors in large capital investments that may contribute to absorbing part of the national workforce and exploiting the local primary resources in production. The number of operating and licensed private free zones is 37 zones.



الفرص الإستثمارية القائمة في المناطق الحرة

صناعي	تجاري	خدمات
قطع غيار آلات	وكالات سيارات	تأمين
مسبوكات معدنية	وكالات بضائع	بنوك
مشروبات غازية وعصائر	مركبات جديدة ومستعملة	صرافة
مواد غذائية ولحوم	قطع سيارات	تخليص
تصفيح مركبات وهياكل	أدوات منزلية وأثاث وتحف	مطاعم
أجهزة الطبية وأدوية	أجهزة كهربائية	محلات تجارية
زيوت معدنية	الكترونيات	صيانة مركبات
قوارب	أدوية	أي خدمات أخرى
لوحات الكترونية	معدات زراعية وصناعية وحرفية وماكنات صناعية	
معسل		
سجائر	انشطة تجارية جديدة يتم استحداثها	
صناعات جديدة يتقدم بها المستثمرون		



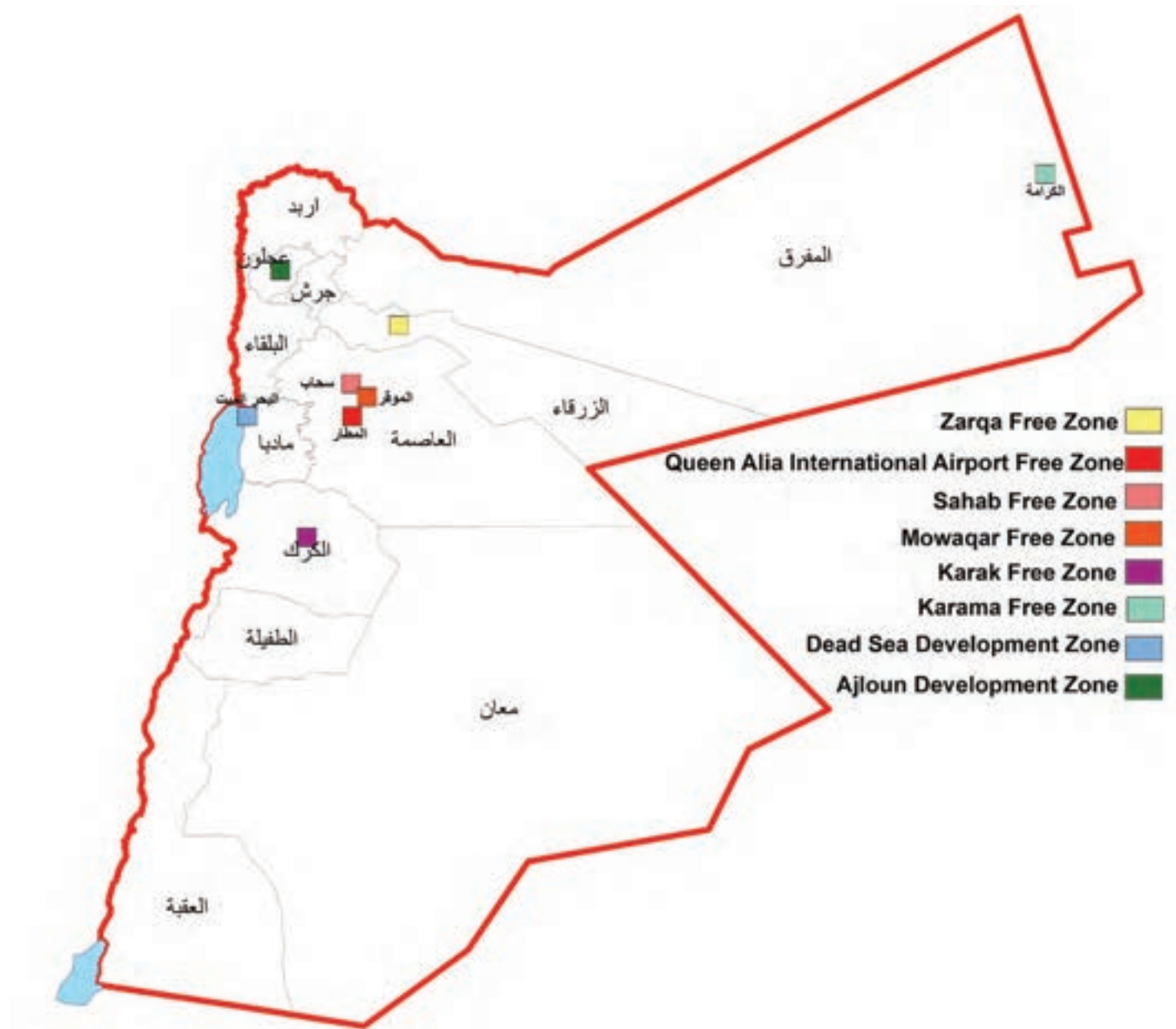
Free Zones Existing Investment Opportunities

Industrial	Commercial	Services
Machines Spare Parts	Vehicles Agents	Insurance
Metal Castings	Goods Agents	Banks
Fizzy Drinks and Juices	New & Used Vehicles	Exchange
Food and meat	Vehicles Spare Parts	Clearance
Vehicles and body Armoring	House Wares, Furniture and Showpiece	Restaurants
Medical Instruments and Medicine		Retail
Lubricants	Electric Devices	Vehicle Maintenance
Boats	Electronics	Storage
Electronic Boards	Medical Drugs	Any other Services
Molasses	Farming, Industrial and Craft Equipment	
Tobacco		
Any Other new proposed Industries	Any new Commercial Activities	









الحوافز والتسهيلات للاستثمار في المناطق الحرة

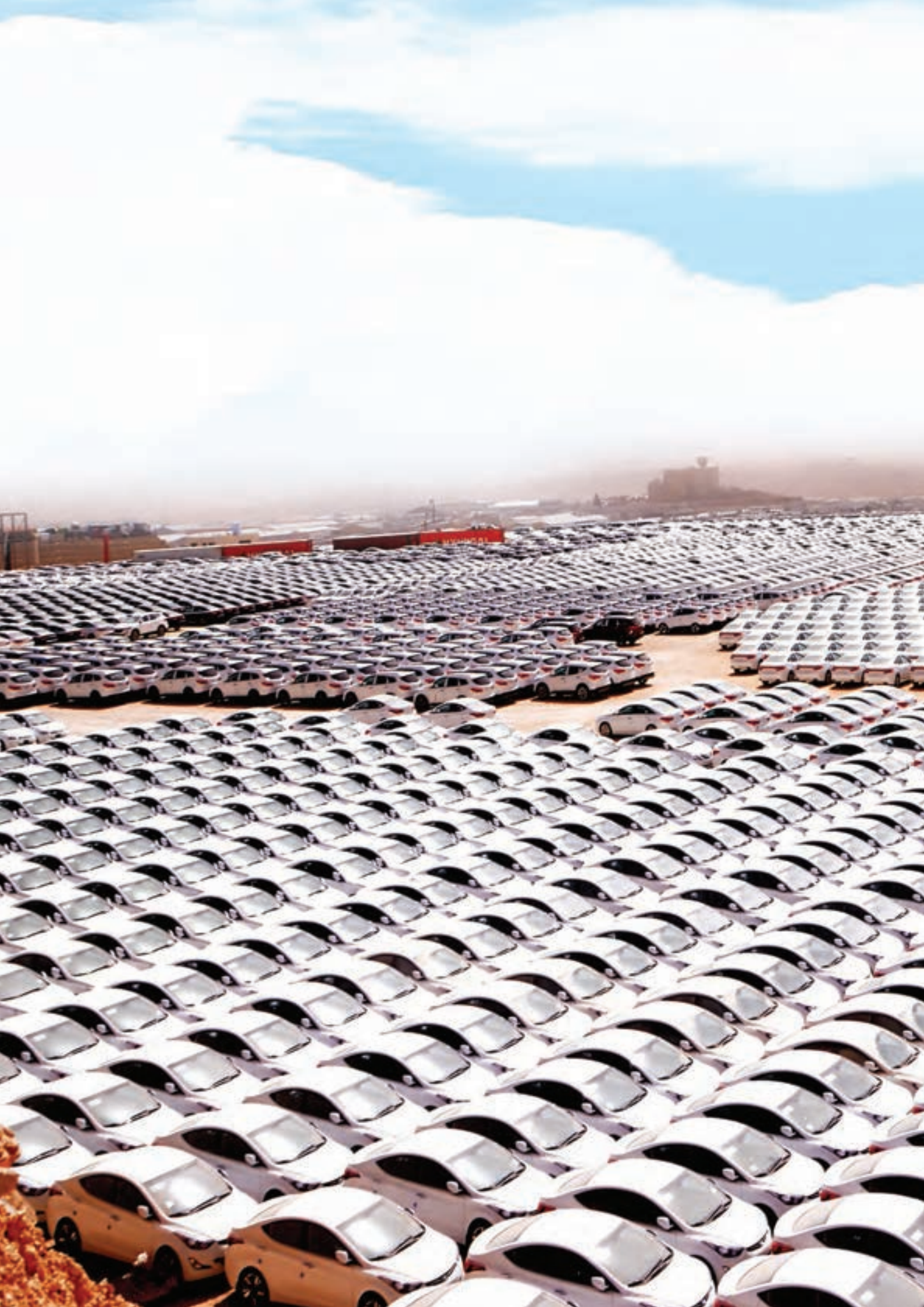
- إعفاء من كافة الرسوم الجمركية.
- إعفاء من ضريبة الدخل والمبيعات على البضائع المصدرة والمستوردة.
- إعفاء من رسوم الأبنية والإنشاءات.
- حرية تحويل رؤوس الاموال.
- حرية تحويل العملات الأجنبية والأرباح.
- خدمة المكان الواحد والبوابة الالكترونية.
- تعرفه بدلات أجور وخدمات منافسة جدا .

Free Zones Investment Incentives and Tax Exemptions

- No customs duties.
- Exemptions of sales and income tax on exported and imported goods.
- Exemption of government buildings and construction fees.
- Free capital and profit transfer.
- Free currency transfer.
- One-Stop-Shop investor service and electronic gates.
- Competitive leasing and service fees.









Investment Opportunities Jordan Free Zones

Zarqa - Tel: +962 5 3826429 Fax: +962 5 3826430
Amman - Tel: +962 6 5535377 Fax: +962 6 5519653
P.O.box: 20036 Amman 11118 Jordan

www.jfdz.jo

info@jfdz.jo

